

PROMULGA ACUERDO N°147 DE FECHA 25 DE JULIO DE
2023 QUE APRUEBA LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y
MANTENCIÓN DE LA INICIATIVA "CONSTRUCCIÓN PLAZA
QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA"
CÓDIGO IDI N°30133854-0"

DECRETO EXENTO N°
RECOLETA,

N° 1417

03 AGO. 2023

VISTOS:

- 1.- Reporte Ficha IDI, Proceso presupuestario 2023, a través del cual el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, informa sobre la postulación de la iniciativa de inversión "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" código BIP 30133854-0 de fecha 23 de enero de 2023 y que solicita como requisito el compromiso de cobertura de los costos de operación y mantención del proyecto por parte de la Municipalidad de Recoleta aprobado por el Concejo Municipal.
- 2.- Memorandum N°526 de fecha 19 de julio de 2023 a través del que la Sra. Catherine Manríquez Osorio, Directora de SECPLA, remite a la Sra. Catherine Soto Guajardo, Secretaria Municipal (S), minuta informativa para la aprobación de costos de operación y mantención del proyecto "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" Código IDI N°30133854-0.
- 3.- El Acuerdo N°147 de fecha 25 de julio de 2023 que aprueba los costos de mantención y operación del proyecto "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" Código IDI N°30133854-0.
- 4.- El Decreto Exento N°1036 de fecha 28 de junio de 2021 que designa Alcalde electo de la Municipalidad de Recoleta a Don OSCAR DANIEL JADUE JADUE.

TENIENDO PRESENTE:

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, con esta fecha dicto el siguiente decreto.

DECRETO:

- 1.- **PROMÚLGUESE**, el Acuerdo N°147 de fecha 25 de julio de 2023, a través del que el Concejo Municipal de Recoleta acordó:

"APROBAR LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA" CÓDIGO IDI N°30133854-0, PARA ETAPA DE EJECUCIÓN, FINANCIADO POR EL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO.



EL RESUMEN DE LOS COSTOS ESTIMADOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL
PROMEDIO COMPROMETIDO ES EL SIGUIENTE:

MES	TOTAL \$
MES 1	2.020.453
MES 2	2.020.453
MES 3	2.020.453
MES 4	2.020.453
MES 5	2.020.453
MES 6	2.020.453
MES 7	2.020.453
MES 8	2.020.453
MES 9	2.020.453
MES 10	2.020.453
MES 11	2.020.453
MES 12	2.020.458
PROMEDIO ANUAL	24.245.441

Valores monetarios con IVA

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y hecho, ARCHÍVESE.



Luisa Espinoza San Martín
LUISA ESPINOZA SAN MARTIN
SECRETARIA MUNICIPAL



Daniel Jadue Jadue
DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE

CMO/MPJA/nlb
CMO/MPJA/nlb



PROMULGA ACUERDO N°147 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023 QUE APRUEBA LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE LA INICIATIVA "CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA" CÓDIGO IDI N°30133854-0"

DECRETO EXENTO N° **1417**
RECOLETA,

03 AGO. 2023

VISTOS:

- 1.- Reporte Ficha IDI, Proceso presupuestario 2023, a través del cual el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, informa sobre la postulación de la iniciativa de inversión "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" código BIP 30133854-0 de fecha 23 de enero de 2023 y que solicita como requisito el compromiso de cobertura de los costos de operación y mantención del proyecto por parte de la Municipalidad de Recoleta aprobado por el Concejo Municipal.
- 2.- Memorándum N°526 de fecha 19 de julio de 2023 a través del que la Sra. Catherine Manríquez Osorio, Directora de SECPLA, remite a la Sra. Catherine Soto Guajardo, Secretaria Municipal (S), minuta informativa para la aprobación de costos de operación y mantención del proyecto "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" Código IDI N°30133854-0.
- 3.- El Acuerdo N°147 de fecha 25 de julio de 2023 que aprueba los costos de mantención y operación del proyecto "Construcción Plaza Quinta Bella Poniente, Comuna de Recoleta" Código IDI N°30133854-0.
- 4.- El Decreto Exento N°1036 de fecha 28 de junio de 2021 que designa Alcalde electo de la Municipalidad de Recoleta a Don OSCAR DANIEL JADUE JADUE.

TENIENDO PRESENTE:

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, con esta fecha dicto el siguiente decreto.

DECRETO:

- 1.- **PROMÚLGUESE**, el Acuerdo N°147 de fecha 25 de julio de 2023, a través del que el Concejo Municipal de Recoleta acordó:

"APROBAR LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA" CÓDIGO IDI N°30133854-0, PARA ETAPA DE EJECUCIÓN, FINANCIADO POR EL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO.



EL RESUMEN DE LOS COSTOS ESTIMADOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL
PROMEDIO COMPROMETIDO ES EL SIGUIENTE:

MES	TOTAL \$
MES 1	2.020.453
MES 2	2.020.453
MES 3	2.020.453
MES 4	2.020.453
MES 5	2.020.453
MES 6	2.020.453
MES 7	2.020.453
MES 8	2.020.453
MES 9	2.020.453
MES 10	2.020.453
MES 11	2.020.453
MES 12	2.020.458
PROMEDIO ANUAL	24.245.441

Valores monetarios con IVA

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y hecho, ARCHÍVESE.

FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; LUISA ESPINOZA SAN MARTIN, SECRETARIA MUNICIPAL.

LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME AL ORIGINAL.



h. b.
CMO/MPJA/nlb

TRANSCRITO A: Secretaría Municipal; Alcaldía; Administración Municipal; Dirección de Asesoría Jurídica; Dirección de Control; Dirección de Administración y Finanzas; Dirección de Obras; Secpla.

ah

2104435



MEMORANDUM N° 526 /2023

ANT: No hay.

MAT: Remite minuta informativa para la aprobación de costos de operación y mantención de: **"CONSTRUCCION PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA" Código IDI N° 30133854-0, PARA ETAPA DE EJECUCIÓN**, en el marco de proyecto financiado por Gobierno Regional Metropolitano.

DE: CATHERINE MANRIQUEZ OSORIO
DIRECTORA DE SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: CATHERINE SOTO GAJARDO
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

Recoleta, 19 de julio del 2023

Junto con saludar y por medio del presente, envío Minuta Informativa que justifica los costos de operación y mantención en el marco del proyecto **"CONSTRUCCION PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA" Código IDI N° 30133854-0, PARA ETAPA DE EJECUCIÓN**, financiado por el Gobierno Regional Metropolitano, y que deben ser aprobados por el Honorable Concejo, mediante Carta de Compromiso, cuyo formato se adjunta, y que debe ser adjuntado en el portal virtual del Banco Integrado de Proyectos del MIDESO, a la brevedad.

El resumen de los costos estimativos de operación y mantención anual promedio comprometidos es el siguiente:

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN

Mes	TOTAL \$
Mes 1	2.020.453
Mes 2	2.020.453
Mes 3	2.020.453
Mes 4	2.020.453



Mes 5	2.020.453
Mes 6	2.020.453
Mes 7	2.020.453
Mes 8	2.020.453
Mes 9	2.020.453
Mes 10	2.020.453
Mes 11	2.020.453
Mes 12	2.020.453
Promedio anual	24.245.441

Valores monetarios con IVA

Sin otro particular, se despide cordialmente

CMO/ MPJA / CMM/RSO/rso

Distribución:

A : Destinatario: Secretaría Municipal (Original)

Cc :Srs. Concejales- Control – Administración Municipal –Alcaldía- DAF- Archivo Secpla

ID.DOC: 2101267

Municipalidad de Recoleta - Avenida Recoleta N. 2734 - Teléfono: 22445 2000

CMO/egs



/MunicipalidadRecoleta



Muni_Recoleta



/MunicipalidadDeRecoleta

www.recoleta.cl



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por
Catherine Lorena
Manríquez Osorio
Fecha 19/07/2023
16:14:33 CLT

Director(a) SECPLA

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **6c977f9326b0be0**

ACUERDO N° 147

RECOLETA, 25 JULIO DE 2023

El Concejo Municipal de Recoleta en Sesión Ordinaria de hoy, teniendo presente el Memorándum N°526 de fecha 19 julio de 2023 de la Directora de la Secretaría Comunal de Planificación Sra. Catherine Manríquez Osorio y el análisis correspondiente acordó:

“APROBAR LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN INICIATIVA “CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA” CÓDIGO IDI N°30133854-0, PARA ETAPA DE EJECUCIÓN, FINANCIADO POR EL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO.

EL RESÚMEN DE LOS COSTOS ESTIMADOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL PROMEDIO COMPROMETIDO ES EL SIGUIENTE:

MES	TOTAL S
MES 1	2.020.453
MES 2	2.020.453
MES 3	2.020.453
MES 4	2.020.453
MES 5	2.020.453
MES 6	2.020.453
MES 7	2.020.453
MES 8	2.020.453
MES 9	2.020.453
MES 10	2.020.453
MES 11	2.020.453
MES 12	2.020.458
PROMEDIO ANUAL	24.245.441

Valores monetarios con IVA

Concurrieron con su voto favorable a este acuerdo los siguientes miembros del Concejo Municipal:

- **Alcalde:**
 - Don Daniel Jadue Jadue
- **Concejales:**
 - Don Fares Jadue Leiva
 - Doña Karen Garrido Ganga
 - Don Cristian Weibel Avendaño
 - Joceline Parra Delgadillo
 - Doña Silvana Flores Cruz
 - Don Felipe Cruz Huanchicay
 - Don José Salas San Juan

Lo que comunico a Ud, para conocimiento y fines que haya lugar. Transcrito a Control, Secpla, Secretaría Municipal.

LESM/gnp

	<p>El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.</p>
	<p>Firmado por Luisa De Los Angeles Espinoza San Martín Fecha 27/07/2023 16:02:43 CLT</p> <hr/> <p>Secretario(a) Municipal</p> <p>Validar en https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php Código: 556bda26df3c3a6</p>



**REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION**

Fecha Postulación SNI: 23/01/2023
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 23/01/2023



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30133854-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE, COMUNA DE RECOLETA
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
FI
14/07/2023

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE RECOLETA
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 19
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VII- SANTIAGO PONIENTE
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA PLAZA QUINTA BELLA PONIENTE PRESENTA EN SU EXTENSIÓN UN DÉFICIT CONSIDERABLE DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA URBANA, TRANSFORMANDO ESTA ÁREA EN UN SITIO BALDÍO USADO COMO ESTACIONAMIENTO INFORMAL, CON TRÁNSITO VEHICULAR SIN DISCRIMINACIÓN Y A ALTAS VELOCIDADES Y CON FOCOS DE DELINCUENCIA QUE HAN CONVERTIDO A LA PLAZA EN UN LUGAR CASI ABANDONADO, A PESAR DE SER LA ÚNICA ÁREA VERDE DISPONIBLE PARA LOS VECINOS DE LA POBLACIÓN DE IGUAL NOMBRE. EL PROBLEMA ENTONCES QUE SE PRETENDE RESOLVER TIENE QUE VER CON LA INTENSIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE RIESGO INTERVINIENTES QUE AUMENTAN LA VULNERABILIDAD SITUACIONAL DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, LOS QUE PERMITEN EL FOMENTO DE DELITOS Y QUE ACENTÚAN UNA MAYOR INSEGURIDAD CIUDADANA EN LA POBLACIÓN.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA INICIATIVA CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 10.107 M2 INTERVINIENDO EL ESPACIO PÚBLICO CON NUEVOS PAVIMENTOS, PLANTACIÓN DE ÁRBOLES Y CÉSPED, SENDAS PEATONALES, CIRCUITOS DEPORTIVOS, ZONAS RECREACIONALES, ETC. CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. DE ESTE MODO SE CONSULTA; 7.447 M2 DE PAVIMENTOS, 1.431 M2 DE PALMETAS DE CÉSPED, 12M2 DE ESCENARIO, 409 ÁRBOLES, 653 UNIDADES DE MOBILIARIO PREFABRICADO (ESCAÑOS, ASIENTOS PREFABRICADOS, PAPELERO, MESAS AJEDREZ, SEGREGADORES, ALCORQUES) 8 MÁQUINAS DE EJERCICIO, 8 JUEGOS INFANTILES, SEÑALÉTICA, EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA Y RIEGO, COMO PRINCIPALES PARTIDAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	555.428	694.286	1.249.714
Total			0	555.428	694.286	1.249.714

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 20/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 21/07/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
OBRAS CIVILES	9 Meses	sep / Año 01	may / Año 02	1.249.714	
TOTAL				1.249.714	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	17/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO
FECHA INGRESO SNI	23/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
FI	FALTA DE INFORMACION	14/07/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Teniendo en cuenta los últimos antecedentes que dan respuesta a las observaciones se tiene lo siguiente:

En el resumen ejecutivo, respecto del indicador de áreas verdes, eliminar alusión a la OMS, y considerar los parámetros establecidos por el CNDU (10m2 a.v.7hab).
 No hay acreditación de los costos de operación y mantención, los que deben contar con aprobación del concejo comunal.
 Adjuntar presupuesto definitivo y cronograma de actividades para la etapa de ejecución (como documentos independientes), visados por la unidad técnica.
 Adjuntar el oficio Serviu que da cuenta de la aprobación del diseño.
 Aclarar por qué la iniciativa no cuenta con solicitud para la asesoría a la inspección técnica de obras.
 En la ficha IDI: mejorar justificación, descripción (magnitudes de las intervenciones); magnitud del proyecto.